

Deel.I BIJZONDER BESTEK NR. 19.041

Opdracht van een aanneming van werken

Voorwerp : Bouwen van 3 gekoppelde woningen/ slopen bestaande woning

Lot : Lot pleisterwerken



BEPALINGEN EN VOORWAARDEN

Algemeen voor alle delen

HET ALGEMEEN BESTEK VOOR DE UITVOERING VAN PRIVEBOUWWERKEN
(Uitgave N.C.B. , F.A.B. , W.T.C.B.) OP HEDEN VAN KRACHT IS VAN
TOEPASSING OP DEZE AANNEMING.

DE ALGEMENE VOORWAARDEN ZIJN ALS VOLGT AAN TE VULLEN.

Aard van de aanneming :

De aanneming wordt uitgevoerd volgens ,éénheidsprijzenboderel tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, bij sommige artikels.

Metingen :

De eventuele meting is enkel ter inlichting opgegeven en door de aannemer na te zien.
De prijslijsten zijn niet als een apartheid te aanzien maar vormen een geheel met het volledig bestek en ontwerp.

Prijsherziening :

Er wordt geen prijsherziening toegepast .

Wijze van aanbesteding :

Het betreft een prijsvraag met onderhandse toewijs.

Ondertekening van de aannemingsdocumenten :

Het hier van kracht zijnde algemeen bestek voor privatebouwwerken, wordt niet mede ondertekend.

Er wordt verondersteld, dat de aannemer dit bestek in zijn bezit heeft.

Het is in ieder geval van toepassing.

Aanvang der werken :

Bij zijn prijsopgave levert de aannemer het bewijs dat hij volledig in orde is met de bijdragen aan de RMZ (attest te verkrijgen bij de RSZ).

Aanvangsdatum en uitvoeringstermijn :

Deze worden overeengekomen en vermeld op het aannemingscontract.

02. Bouwplaatsvoorzieningen

02.20. Verzekeringen

- de aannemer dient voor het gehele verloop van de werken over een verzekering te beschikken die alle door de werken veroorzaakte schade dekt aan de goederen en gebouwen op de aanpalende percelen.
- deze verzekeringsovereenkomst dient te bestaan voor de aanvang der werken en de aannemer dient op ieder moment tijdens het verloop der werken op vraag van bouwheer of architect deze verzekeringsovereenkomst voor te kunnen leggen.

- Meting : T.P.

04. Veiligheids - & gezondheidsplan

04.00. Veiligheidsvoorzieningen

- iedere aannemer moet zijn veiligheidskost apart opgeven
- geen enkele aannemer of particulier mag het werk aanvatten op de bouwwerf en/of werken hoger dan 2 meter aanvatten zonder:
 - de veiligheidscöördinator schriftelijk te verwittigen
 - het veiligheid en gezondheidsplan afgetekend te hebben
- de uitvoerende aannemer dient bij afbraak over een afbraakplan te beschikken
- de uitvoerende aannemer dient bij plaatsen staalstructuur, gewelven of kelder over een montageplan te beschikken
- elke aannemer, onderaannemer, zelfstandige of particulier die werken op de bouwplaats doet dient :
 - bij het verlaten van de werf steeds de resterende of aanwezige risico's af te schermen en te melden.
- de 'As built' plannen (voor het Post-Interventie-Dossier) van riolering, elektriciteit, sanitair, centrale verwarming, airco, alarminstallatie, e.d. dienen te worden opgemaakt door de uitvoerende aannemer of particulier.
- de aannemer overhandigt aan de veiligheidscöördinator ten behoeve van het Post-Interventie-Dossier de nodige : technische fiches, gebruiksaanwijzingen, garanties, gelijkvormigheidsattesten en beschrijvingen van de geïnstalleerde installaties.
- bij elke opstart van een aannemer en/of een zelfstandige (en/of de bouwheer die zelf werken uitvoert) moet de veiligheidscöördinator op voorhand (aantoonbaar) verwittigd worden
- MSDS fiches of chemiekaarten dienen bij elk gebruikt product op de werf op voorhand aan de veiligheidscöördinator overhandig te worden.

- Meting : T.P.

B. TECHNISCHE BEPALINGEN

Belangrijke toelichting bij de opbouw van het bestek

1. Beschrijving :

Elk artikel wordt gekenmerkt door een codenummer.

Het codenummer heeft een gestandaardiseerde structuur

vb. : 06.03.30
06.03.34

- de eerste groep van 2 cijfers bepaalt het hoofdstuk waaronder een artikel is ondergebracht (vb. : 06).
- deze groep van 2 cijfers wordt gevolgd door een punt.
- de tweede groep van 2 cijfers bepaalt de paragraaf binnen dit hoofdstuk (vb. : 03).
- deze groep van 2 cijfers wordt gevolgd door een punt.
- de derde groep van 2 cijfers bepaalt het artikel met zijn beschrijving binnen deze paragraaf.

Deze beschrijving is ofwel van algemene aard wanneer het codenummer eindigt op een geheel tiental (vb. 30) ofwel een specifieke aard in elk ander geval (vb. : 34).

De beschrijving van algemene aard en de beschrijving van specifieke aard, binnen hetzelfde tiental, vormen één en onafscheidelijk geheel.

Bijvoorbeeld :

de algemene beschrijving met het codenummer 06.03.30 is van toepassing op de artikelen met de codenummers 06.03.31, 06.03.32,, 06.03.39, voor zover ze voorkomen.

2. Opmeting en samenvattende opmeting :

Elke post in de opmeting en de samenvattende opmeting wordt gekenmerkt door een volgnummer en een codenummer.

Het codenummer verwijst naar het overeenkomstig artikel in de beschrijving :

vb. : 06.03.34
09.04.32B

Indien aan het codenummer van het overeenkomstig artikel (vb. : 09.04.32) een alfabetisch karakter is toegevoegd (vb. B) betekent dit, dat het artikel in de meetstaat in een aantal te onderscheiden posten is onderverdeeld (A, C, D, X) of dat één toepassing van het artikel specifiek inzake vorm, afmeting of enig ander variabele, als post in de meetstaat is opgenomen.

Het ontbreken van een alfabetisch karakter betekent dat het overeenkomstig artikel in zijn geheel, zonder verdere onderverdeling of bijzondere specificatie, als post in de meetstaat is opgenomen (vb. 06.03.34).

BELANGRIJKE OPMERKING BIJ DE BESCHRIJVING VAN DE MATERIALEN

Voor alle materialen beschreven in dit bijzonder bestek moet de aannemer, op verzoek van de ontwerper, de documentaties, attesten, monsters, kleurkaarten e.d. voorleggen.

HOOFDSTUK.10 Wanden

10.04 Binnenwandbepleistering

10.04.20 Waterwerende binnenwandbepleisteringen met cementmortel

Algemeen

Materiaal :

De mortels voor de waterwerende cementbepleisteringen worden bereid met 400 kg cement sterkteklasse 32,5 per m³ specie hetzij 1 deel cement voor 3 delen zand). Het zand heeft een fijnheidsmodulus 3,40 tot 1,70 volgens NBN B11-011.

Aan het aanmaakwater wordt een vochtwerend produkt toegevoegd dat de sterkteëigenschappen van de mortel niet aantast en vrij is van organische stoffen en olien. Het produkt wordt voorafgaandelijk aan de leidende ambtenaar voorgelegd.

Uitvoering :

Voor het aanbrengen van de bepleistering wordt de ondergrond gereinigd zodat geen enkel spoor van vet, olie, ontkistingsprodukt en zand- of mortelafval voorkomt.

Gladde ondergronden worden over het gehele oppervlak gebouchardeerd. Op het aldus voorbereide oppervlak wordt met de borstel een hechtingslaag van rijke cementspecie aangebracht.

De eigenlijke cementering wordt aangebracht in meerdere lagen; geen enkele laag mag dikker zijn dan 15 mm. Een nieuwe laag wordt pas aangebracht nadat de vorige laag voldoende verhard is, zuiver is en bevochtigd werd; een tijdspanne van 12 uur tussen het aanbrengen van twee opeenvolgende lagen is gewenst.

Elke laag wordt continu uitgevoerd. Wanneer lassen onvermijdelijk is, moeten de verschillende lagen trapsgewijze worden gelegd zodat ze elkaar steeds 20 tot 30 cm overlappen. De laatste laag wordt vlak geëffend en glad afgestroken.

Alle hoeken worden goed afgerond : de kromtestraal mag niet minder dan 4 cm bedragen; de afronding wordt uitgevoerd bij het aanbrengen van de eerste pleisterlaag.

Bij doorboringen moet een soepele voeg worden aangebracht zodat de dichtingslaag goed aansluit rond het element dat er doorheen voert.

Ter plaatse van bewegingsvoegen in het draagvlak, wordt een voeg in de bepleistering aangebracht.

Scheuren en de overgangszone tussen twee verschillende materialen worden door een gewapende bepleistering overbrugd. Als wapening gebruikt men een 20 cm brede, te nagelen strook van metaalgaas, te kleven nylonnet of glasvezelwapening.

Te diepe uithollingen (meer dan 20 mm) worden geëffend met cementmortel van grof zand.

10.04.21 Waterwerende binnenwandbepleistering met cementmortel

Materiaal :

De mortellagen, inclusief de hechtingslaag, hebben een totale dikte van 15 mm.

Uitvoering :

De bepleistering omvat 1 hechtingslaag en tenminste 2 daarop geworpen mortellagen. De oppervlakken worden glad afgewerkt en staan volkomen in het lood.

Toepassing : volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : m².

meetcode : Netto uit te voeren oppervlakte.

10.04.30 Binnenwandbepleisteringen met kalk-gipsmortel

Algemeen

Materiaal :

De bepleistering wordt uitgevoerd met een op de bouwplaats bereide of een in een fabriek voorbereide mortel.

Uitvoering :

Het draagvlak moet schoon, stabiel en gelijkmatig zijn. De bepleistering wordt uitgevoerd overeenkomstig index 42.5 van het T.B. 104. Bepleisteren op metselwerk en/of beton mag pas gebeuren nadat de krimp ingevolge opdrogen, voltrokken is (minstens 1 maand).

Alle buitenhoeken, zowel horizontaal als verticaal, worden verstevigd met beschermingshoeken over de volledige lengte en/of hoogte. Het type en de bevestigingswijze worden aan de leidende ambtenaar ter goedkeuring voorgelegd.

Ter plaatse van bewegingsvoegen in het draagvlak, wordt een voeg in de bepleistering aangebracht.

Scheuren en de overgangszone tussen twee verschillende materialen worden door een gewapende bepleistering overbrugd. Als wapening gebruikt men een 20 cm brede, te nagelen strook metaalgaas, te kleven nylonnet of glasvezel wapening.

Te diepe uithollingen (meer dan 20 mm) worden geëffend met een grondlaag.

Mortel met hydraulische bindmiddelen mag niet bij temperaturen beneden de 5° C verwerkt worden. Bij warm en droog weer treft de aannemer de nodige maatregelen om scheurvorming te vermijden.

Gladde betonvlakken worden voorbehandeld met een hechtingslaag bestaande uit een met zand vermengde kunstharsdispersie met hoge alkalieconsistentie a rato van 300 g/m².

10.04.32 Binnenwandbepleistering met kalk-gipsmortel

Materiaal :

De pleistermortels beantwoorden aan index 42.8 van T.B. 104.

Uitvoering :

Het aanmaken van de mortel en de uitvoering van het pleisterwerk gebeurt strikt volgens de richtlijnen van de fabrikant.

De bepleistering bestaat uit één laag met een gemiddelde dikte van 10 mm

De eindlaag wordt glad afgewerkt.

U-vormige afwerkingsprofielen worden voorzien bij onderbreking van het pleisterwerk in volgende gevallen ; zettingsvoegen / uitzettingsvoegen / aansluiting tegen parement / aansluiting tegen de ramen / begrenzing van hetpleisterwerk in de hoogte

Afhankelijk van de uitvoering en de aard van het draagvlak en van het seizoen (weersomstandigheden) is vooraf een grondering noodzakelijk met het oog op een degelijke aanhechting en een egaal aspect van de bepleistering. Hiertoe consulteert de aannemer de fabrikant van de mortel.

Toepassing : Volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : m².

meetcode : Netto uit te voeren oppervlakte.

10.04.32A in 1 laag

10.04.32B in 1 laag op 5 cm XPS

HOOFDSTUK.11 Plafonds

11.03 Plafondafwerkingen met pleistermortel

11.03.10 Plafondafwerking met pleistermortel op ruwbouwelementen

Algemeen

Materiaal :

De gipsbepleistering wordt uitgevoerd met een op de bouwplaats bereide of een in een fabriek voorbereide mortel.

Uitvoering :

Het draagvlak moet schoon, stabiel en gelijkmatig zijn.

De bepleistering wordt uitgevoerd overeenkomstig index 42.5 van net TB 104. Bepleisteren op metselwerk en/of beton mag pas gebeuren nadat de krimp ingevolge opdrogen, voltrokken is (minstens 1 maand).

Alle buitenhoeken, zowel horizontaal als verticaal, worden verstevigd met beschermingshoeken over de volledige lengte en/of hoogte.

Het type en de bevestigingswijze worden aan de leidende ambtenaar ter goedkeuring voorgelegd. Ter plaatse van bewegingsvoegen in het draagvlak, wordt een voeg in de bepleistering aangebracht.

Scheuren en de overgangszone tussen twee verschillende materialen worden door een gewapende bepleistering overbrugd. Als wapening gebruikt men een 20 cm brede, te nagelen strook van metaalgaas, te kleven nylonnet of glasvezelwapening.

Te diepe uithollingen (meer dan 20 mm) worden geëffend met een grondlaag.

Mortel met hydraulische bindmiddelen mag niet bij temperaturen beneden de 5° C verwerkt worden. Bij warm en droog weer treft de aannemer de nodige maatregelen om scheurvorming te vermijden.

Gladde betonvlakken worden voorbehandeld met een hechtingslaag bestaande uit een met zand vermengde kunstharsdispersie met hoge alkalieconsistentie a rato van 300 g/m².

11.03.12 Plafondafwerking met voorgemengde kalk-gipsmortel op ruwbouwelementen

Materiaal :

De pleistermortel beantwoordt aan index 42.8 van het TB 104.

Uitvoering :

Het aanmaken van de mortel en de uitvoering van het pleister-werk gebeurt strikt volgens de richtlijnen van de fabrikant.

De bepleistering bestaat uit één laag met een gemiddelde dikte van 10 mm.

De eindlaag wordt glad afgewerkt.

Op gladde ondergrond moet vooraf een hechtingslaag aangebracht worden.

Toepassing :volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : m².

meetcode : Netto uit te voeren oppervlakte.

11.03.12A uit 1 laag

11.03.12B uit 1 laag op 5 cm XPS

11.03.20 Plafondafwerkingen met gipsplaten en pleistermortel

Algemeen

Omschrijving :

Het betreft een plafondafwerkingingssysteem bestaande uit een latwerk, gipsvezel- of gipskartonplaten en een kalk-, gipsbepleistering.

Materiaal :

Het te gebruiken hout voor het draagsysteem is Noords Grenen (PNG) n. 414 van NBN 199 en is van 2e kwaliteit (2e Com. NBN 272). Het hout wordt vooraf behandeld met een kleurloos A1-procédé (STS 04.31). Naar keus van de aannemer wordt gebruik gemaakt, als basis voor de kalk-gipsmortel, van gipsvezelplaten of gipskartonplaten. De gipsvezelplaten zijn samengesteld uit natuurgips en cellulosevezels. Het vaste stofgehalte aan vezels bedraagt minstens 17 % in volume. De minimumplaatdikte is 15 mm.

De gipskartonplaten voldoen aan de voorschriften van index 09.10.1.2 van het T.B. 104 en zijn van het type A. De langskanten van de platen zijn rond. De plaatdikte is minimum 9,5 mm en de breedte is \pm 400 mm.

Uitvoering :

Het bepleisteren gebeurt onmiddellijk na de bevestiging van de platen om het doorhangen van deze ten gevolge vocht in de lucht te vermijden.

Ter plaatse van bewegingsvoegen en uitzetvoegen wordt een voeg in het plafondsysteem aangebracht. Uitzetvoegen zijn tevens te voorzien in plafondvlakken groter dan 100 m².

De gipsvezelplaten worden op het latwerk bevestigd met gegalvaniseerde stalen nagels met brede kop en met een tussenafstand van 15 cm. Geen enkele plaatrand is vrijdragend. Vooraleer te bepleisteren worden de voegen van de gipsvezel-platen, stroken glasvezel of nylonweefsel met een breedte van 10 cm gekleefd. De gipskartonplaten worden dwars ten opzichte van de draaglaten in verband gegeven volgens de richtlijnen van de fabrikant. De kopse kanten sluiten dicht tegen elkaar en steunen steeds op een lat. De langse kanten worden met een open voeg geplaatst teneinde de mortelspecie tussen de platen te laten doordringen.

11.03.21 Plafondafwerking met gipsplaten en kalk- gipsmortel met voorgeschreven samenstelling

Materiaal :

Het draagsysteem bestaat uit een gelijnd houten latwerk, 48 x 24 mm, tussenafstand max.300 mm, rechtstreeks bevestigd op de draagconstructie.

De bindmiddelen en de toeslagstoffen van de pleistermortel beantwoorden aan index 42.1 van TB 104. Het aanmaakwater is helder en vrij van organische stoffen.

De pleistermortels worden samengesteld volgens index 42.2 van TB 104 en bestaan uit een grondlaag van het type E.P.5 en een eindlaag van het type E.A.3.

De afwerklaag wordt aangemaakt zonder koehaar.

Uitvoering :De verschillende pleisterlagen worden aangebracht volgens index 42.4 van TB 104. De eindlaag wordt glad afgewerkt.

Toepassing :volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : m².

meetcode : Netto uit te voeren oppervlakte. In de eenheids-prijs is het leveren en plaatsen van het latwerk en de gipsplaten begrepen.

11.03.21A Rechte kanten/schuine kanten/plafonds

11.03.21B Dagkanten

12.03.50 Algemene afwerking

Algemeen :

12.03.51 Dagkanten

12.03.52 Grondering

12.03.53 Hoekprofielen

12.03.54 Wapenen van liggers in het plafond

12.03.55 Onderkant trapslede

12.03.56 Verwijderen alle afval voortkomend uit pleisterwerken