

DEEL I BIJZONDER BESTEK NR. 19.041

Opdracht van een aanneming van werken

Voorwerp : Bouwen van 3 gekoppelde woningen/ slopen bestaande woning

Lot : Lot Electriciteit



DEEL 0. ALGEMEEN VOOR ALLE DELEN + WERFVOORBEREIDING

00. Algemeen voor alle delen

HET ALGEMEEN BESTEK VOOR DE UITVOERING VAN PRIVEBOUWWERKEN  
(Uitgave N.C.B. , F.A.B. , W.T.C.B.) OP HEDEN VAN KRACHT IS VAN  
TOEPASSING OP DEZE AANNEMING.

DE ALGEMENE VOORWAARDEN ZIJN ALS VOLGT AAN TE VULLEN.

Aard van de aanneming :

De aanneming wordt uitgevoerd volgens ,éénheidsprijzenborderel tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, bij sommige artikels.

Metingen :

De eventuele meting is enkel ter inlichting opgegeven en door de aannemer na te zien.  
De prijslijsten zijn niet als een apartheid te aanzien maar vormen een geheel met het  
bestek en ontwerp.

Prijsherziening :

Er wordt geen prijsherziening toegepast .

Wijze van aanbesteding :

Het betreft een prijsvraag met onderhandse toewijs.

Ondertekening van de aannemingsdocumenten :

Het hier van kracht zijnde algemeen bestek voor privatebouwwerken, wordt niet meer  
ondertekend.

Er wordt verondersteld, dat de aannemer dit bestek in zijn bezit heeft.

Het is in ieder geval van toepassing.

Aanvang der werken :

Bij zijn prijsopgave levert de aannemer het bewijs dat hij volledig in orde is met de  
bijdragen aan de RMZ (attest te verkrijgen bij de RSZ).

Aanvangsdatum en uitvoeringstermijn :

Deze worden overeengekomen en vermeld op het aannemingscontract.

02.           Bouwplaatsvoorzieningen

02.20.       Verzekeringen|TP|

nr 1

volgnr. 2

- de aannemer dient voor het gehele verloop van de werken over een verzekering te beschikken die alle door de werken veroorzaakte schade dekt aan de goederen en gebouwen op de aanpalende percelen.
- deze verzekeringsovereenkomst dient te bestaan voor de aanvang der werken en de aannemer dient op ieder moment tijdens het verloop der werken op vraag van bouwarchitect deze verzekeringsovereenkomst voor te kunnen leggen.
  
- Meting : T.P.

04.           Veiligheids - & gezondheidsplan

04.00.       Veiligheidsvoorzieningen|TP|

nr 3

volgnr. 4

- iedere aannemer moet zijn veiligheidskost apart opgeven
- geen enkele aannemer of particulier mag het werk aanvatten op de bouwwerf en/hoger dan 2 meter aanvatten zonder:
  - de veiligheidscoördinator schriftelijk te verwittigen
  - het veiligheid en gezondheidsplan afgetekend te hebben
- de uitvoerende aannemer dient bij afbraak over een afbraakplan te beschikken
- de uitvoerende aannemer dient bij plaatsen staalstructuur, gewelven of kelder over montageplan te beschikken
- elke aannemer, onderaannemer, zelfstandige of particulier die werken op de bouw doet dient :
  - bij het verlaten van de werf steeds de resterende of aanwezige risico's af te schilderen en te melden.
- de 'As built' plannen (voor het Post-Interventie-Dossier) van riolering, elektriciteit, sanitair, centrale verwarming, airco, alarminstallatie, e.d. dienen te worden opgemaakt door de uitvoerende aannemer of particulier.
- de aannemer overhandigt aan de veiligheidscoördinator ten behoeve van het Post-Interventie-Dossier de nodige : technische fiches, gebruiksaanwijzingen, garanties, gelijkvormigheidsattesten en beschrijvingen van de geïnstalleerde installaties.
- bij elke opstart van een aannemer en/of een zelfstandige ( en/of de bouwheer die de werken uitvoert) moet de veiligheidcoördinator op voorhand (aantoonbaar) verwittigd worden
- MSDS fiches of chemiekaarten dienen bij elk gebruikt product op de werf op voorhand de veiligheidcoördinator overhandig te worden.
  
- Meting : T.P.

DEEL.7. TECHNIEKEN / ELEKTRO

ALGEMEEN : het uittekenen van het definitief electrisch plan dat ter goedkeuring voor te leggen is aan bouwheer en ontwerper is ten laste van de aannemer. Dit plan dient opgete te worden op basis van onderstaande beschrijving.

73. Veiligheidsmaatregelen bij brand en blusmiddelen

73.10. Brand & rook alarminstallatie TP

nr 5

Volledig installatie die aan alle huidige wettelijke normen voldoet: omfattende :

- plaatsen rookmelders conform NBN EN 14604 (niet van het ionische type)
- Type ; niet bedraad. Minimaal 2 en volgens aanduiding op plan

- Meting : T.P.

74. Elektriciteit

Algemeen :

L = lichtpunt (voorbeeld : 2L3 = 2 lichtpunten vanaf 3 plaatsen te bedienen)

sk = stopcontact

De tellers van de elektriciteit bevinden zich in de daartoe voorziene ruimte volgens aanduiding op het plan.

Inbegrepen in deze aanneming is

- Ⓟ de aansluiting van de verschillende woningen zelf en de keuring van de verschillende woningen zoals beschreven.
- Ⓟ De voorbekabeling van proximus EN telenet tot in alle woningen.
- Ⓟ De definitieve aansluitkabel van meterkast tot aan het openbaar domein

Alle beschreven materialen zijn ter goedkeuring voor te leggen aan de ontwerper en bouwheer.

74.10. Elektriciteit woning 1 TP

nr 6

Volledig gekeurde installatie: omvattende volgende ruimtes :

Inkom

1SK  
1L1 licht inkom  
3L1 licht oversteek, inbegrepen 3 LED spotjes HW 70€/st  
1L1 voedingskabel naar voortuin  
2L2 licht traphal  
4L2 licht overloop  
Deurbel (binnenpost eventueel in woonkamer)

WC beneden

2L1 schakelaar in inkom met verklikkerlichtje  
Lichtpunt centraal + boven spiegel

Bijkeuken

3 SK  
1 SK wasmachine  
1 SK droogkast  
2L2 licht

Berging

1L1 schakelaar in bijkeuken met verklikkerlichtje

Garage

3SK  
4 SK aan meterkast  
1 SK automatisatie poort  
2L1 licht garage  
1L1 licht berging onder trap

Keuken volgens keukenplan met minimaal :

3SK  
1 SK vaatwas  
1 SK frigo  
1 SK oven  
1 SK microgolfoven  
1 voeding kookplaat  
2L2 licht boven tafel  
3L2 licht boven keuken  
1L1 voedingskabel naar achtertuin  
2L1 2x armatuur HW 150€/stuk op achtergevel  
2 x SK IP 44 ingewerkt in gevel aan keuken

Leefruimte

Kabelgoot in muur voor TV  
voeding thermostaat  
4 SK  
6 SK TV meubel  
2 data tv meubel  
2 data aan buro  
1 TV aansluiting  
2L2 licht woonkamer  
2L2 licht buro

Slaapkamer 1 tot 4

3 SK  
1 data  
1 TV aansluiting  
1L2 licht kamer  
1L1 leeslamp  
1L1 leeslamp

Dressing

1L1 licht dressing

WC boven

1L1 schakelaar in overloop met verklikkerlichtje

Badkamer

3SK  
2L1  
1L1 Lichtpunt boven spiegel

Overloop

1SK  
Voorzien bij inkom :  
(2L2 licht traphal  
4L2 licht overloop)

Berging technieken

1L1 schakelaar in overloop met verklikkerlichtje  
Trekbus diameter 50 mm voor bekabeling zonnepanelen  
1 SK  
Voeding ventilatie unit  
4 Standen schakelaar ventilatie unit  
Data kabel voor ventilatie unit

Met hierin voorzien minimaal alles volgens plan elektriciteit in bijlage

Technisch lokaal volgens aanduiding op plan met :

- sterpunt tv naast elektrisch bord
- voedingskabel kabel distributie tot verdeelpunt op straat
- sterpunt telefoon naast elektrisch bord
- voedingskabel telefoon tot telleropstelling
- verdeelbord met :
  - bevestigingsplaat in multiplex met witte laminaat
  - keuring en schema's

- afwerk. aarding met equipot. verb.
- kast 3x18mod 355x600x142 trans
- kabelgoot 60x190 2.50 lm
- diff schak 2mod 2p 40A 30MA
- diff schak 2mod 2p 40A 300MA
- rail geïsol vork 10mm 28x2p l:1m
- automaten kringen verlichting
- automaten kringen stopcontacten
- automaat kring cv
- automaat kring bel
- automaat kring microgolf-oven
- automaat dampkap-frigo
- automaat kring droogkast
- automaat kring wasmachine
- automaat kring badkamer
- automaat kring kookplaat
- automaat kring vaatwas
- automaat kring ventilatie
- voedingskabel elektriciteit tot telleroppstelling
- 4-voudig stopcontact op bord

Diversen.

- alle andere noodzakelijke accessoires.

- Meting : T.P.

74.20. Elektriciteit woning 2 TP

nr 7

Volledig gekeurde installatie: omvattende volgende ruimtes :

Inkom

- 1SK
- 1L1 licht inkom
- 1L1 licht boven voordeur, incl. armatuur HW 150 €/st
- 1L1 voedingskabel naar voortuin
- Deurbel (binnenpost eventueel in woonkamer)

WC beneden

- 1L1 schakelaar in inkom met verklikkerlichtje
- Lichtpunt boven spiegel

Sas

- 2L2 licht traphal
- 3L2 licht overloop

Bijkeuken

- 3 SK
- 1 SK wasmachine
- 1 SK droogkast
- 2L2 licht

Berging

1L1 schakelaar in bijkeuken met verklikkerlichtje

Garage

3SK  
4 SK aan meterkast  
1 SK automatisatie poort  
2L1 licht garage

Keuken volgens keukenplan met minimaal :

3SK  
1 SK vaatwas  
1 SK frigo  
1 SK oven  
1 SK microgolfoven  
1 voeding kookplaat  
2L2 licht boven tafel  
3L licht boven keuken  
1L1 voedingskabel naar achtertuin  
2L1 2x lichtpunt HW 150€/stuk op achtergevel  
2 x SK IP 44 ingewerkt in gevel aan keuken

Leefruimte

Kabelgoot in muur voor TV  
voeding thermostaat  
4 SK  
6 SK TV meubel  
2 data tv meubel  
1 TV aansluiting  
2L2 licht woonkamer

Slaapkamer 1 tot 4

3 SK  
1 data  
1 TV aansluiting  
1L2 licht kamer  
1L1 leeslamp  
1L1 leeslamp

WC boven

1L1 schakelaar in overloop met verklikkerlichtje

Badkamer

3SK  
2L1  
1L1 Lichtpunt boven spiegel

Overloop+ overloop 2

1SK overloop  
1 SK overloop 2  
Voorzien bij sas :  
(2L2 licht traphal  
4L2 licht overloop)  
2L2 licht traphal naar nivo 2



2L2

licht overloop nivo 2

Berging technieken

- 1L1 schakelaar in overloop met verklikkerlichtje
- Trekbus diameter 50 mm voor bekabeling zonnepanelen
- 1 SK
- Voeding ventilatie unit
- 4 Standen schakelaar ventilatie unit
- Data kabel voor ventilatie unit

Met hierin voorzien minimaal alles volgens plan elektriciteit in bijlage

Technisch lokaal volgens aanduiding op plan met :

- sterpunt tv naast elektrisch bord
- voedingskabel kabel distributie tot verdeelpunt op straat
- sterpunt telefoon naast elektrisch bord
- voedingskabel telefoon tot telleropstelling
- verdeelbord met :
  - bevestigingsplaat in multiplex met witte laminaat
  - keuring en schema's
  - afwerk. aarding met equipot. verb.
  - kast 3x18mod 355x600x142 trans
  - kabelgoot 60x190 2.50 lm
  - diff schak 2mod 2p 40A 30MA
  - diff schak 2mod 2p 40A 300MA
  - rail geïsol vork 10mm 28x2p l:1m
  - automaten kringen verlichting
  - automaten kringen stopcontacten
  - automaat kring cv
  - automaat kring bel
  - automaat kring microgolf-oven
  - automaat dampkap-frigo
  - automaat kring droogkast
  - automaat kring wasmachine
  - automaat kring badkamer
  - automaat kring kookplaat
  - automaat kring vaatwas
  - automaat kring ventilatie
  - voedingskabel elektriciteit tot telleropstelling
  - 4-voudig stopcontact op bord

Diversen.

- alle andere noodzakelijke accessoires.

- Meting : T.P.

74.30. Elektriciteit woning 3 TP

nr 8

Volledig gekeurde installatie: omvattende volgende ruimtes :

Inkom

1SK  
1L1 licht inkom  
1L1 licht boven voordeur, incl. armatuur HW 150 €/st  
1L1 voedingskabel naar voortuin  
Deurbel (binnenpost eventueel in woonkamer)

WC beneden

1L1 schakelaar in inkom met verklikkerlichtje  
Lichtpunt boven spiegel

Sas

2L2 licht traphal  
3L2 licht overloop

Bijkeuken

3 SK  
1 SK wasmachine  
1 SK droogkast  
2L2 licht

Berging

1L1 schakelaar in bijkeuken met verklikkerlichtje

Garage

3SK  
4 SK aan meterkast  
1 SK automatisatie poort  
2L1 licht garage

Keuken volgens keukenplan met minimaal :

3SK  
1 SK vaatwas  
1 SK frigo  
1 SK oven  
1 SK microgolfoven  
1 voeding kookplaat  
2L2 licht boven tafel  
3L licht boven keuken  
1L1 voedingskabel naar achtertuin  
2L1 2x lichtpunt HW 150€/stuk op achtergevel  
2 x SK IP 44 ingewerkt in gevel aan keuken

Leefruimte

Kabelgoot in muur voor TV  
voeding thermostaat  
4 SK  
6 SK TV meubel  
2 data tv meubel  
1 TV aansluiting  
2L2 licht woonkamer

Slaapkamer 1 tot 4

3 SK  
1 data  
1 TV aansluiting  
1L2 licht kamer  
1L1 leeslamp  
1L1 leeslamp

WC boven

1L1 schakelaar in overloop met verklikkerlichtje

Badkamer

3SK  
2L1  
1L1 Lichtpunt boven spiegel

Overloop+ overloop 2

1SK overloop  
1 SK overloop 2  
Voorzien bij sas :  
(2L2 licht traphal  
4L2 licht overloop)  
2L2 licht traphal naar nivo 2  
2L2 licht overloop nivo 2

Berging technieken

1L1 schakelaar in overloop met verklikkerlichtje  
Trekbus diameter 50 mm voor bekabeling zonnepanelen  
1 SK  
Voeding ventilatie unit  
4 Standen schakelaar ventilatie unit  
Data kabel voor ventilatie unit

Met hierin voorzien minimaal alles volgens plan elektriciteit in bijlage

Technisch lokaal volgens aanduiding op plan met :

- sterpunt tv naast elektrisch bord
- voedingskabel kabel distributie tot verdeelpunt op straat
- sterpunt telefoon naast elektrisch bord
- voedingskabel telefoon tot telleropstelling
- verdeelbord met :
  - bevestigingsplaat in multiplex met witte laminaat
  - keuring en schema's
  - afwerk. aarding met equipot. verb.
  - kast 3x18mod 355x600x142 trans
  - kabelgoot 60x190 2.50 lm
  - diff schak 2mod 2p 40A 30MA
  - diff schak 2mod 2p 40A 300MA
  - rail geïsol vork 10mm 28x2p l:1m
  - automaten kringen verlichting
  - automaten kringen stopcontacten
  - automaat kring cv
  - automaat kring bel
  - automaat kring microgolf-oven

- automaat dampkap-frigo
- automaat kring droogkast
- automaat kring wasmachine
- automaat kring badkamer
- automaat kring kookplaat
- automaat kring vaatwas
- automaat kring ventilatie
- voedingskabel elektriciteit tot telleropstelling
- 4-voudig stopcontact op bord

Diversen.

- alle andere noodzakelijke accessoires.

- Meting : T.P.

74.40.      Losse toebehoren

74.41.    Eenheidsprijs voor in meer plaatsen van 1 lichtpunt  
nr 9  
volgnr. 10

- Meting : stuks

74.42.    Eenheidsprijs voor in meer plaatsen van 1 schakelaar |VH|st  
nr 11  
volgnr. 12

- Meting : stuks

74.43 Eenheidsprijs voor in meer plaatsen van 1 stopcontact |VH|st  
nr 13  
volgnr. 14

- Meting : stuks