

Deel.I BIJZONDER BESTEK NR. 19.041

Opdracht van een aanneming van werken

Voorwerp : Bouwen van 3 gekoppelde woningen/ slopen bestaande woning

Lot : Lot daktimmerwerken



00. ALGEMEEN voor alle delen + werfvoorbereiding

00.10. Algemeen voor alle delen

HET ALGEMEEN BESTEK VOOR DE UITVOERING VAN PRIVEBOUWWERKEN (Uitgave N.C.B. , F.A.B. , W.T.C.B.) OP HEDEN VAN KRACHT IS VAN TOEPASSING OP DEZE AANNEMING.

DE ALGEMENE VOORWAARDEN ZIJN ALS VOLGT AAN TE VULLEN.

Aard van de aanneming :

De aanneming wordt uitgevoerd volgens ,éénheidsprijzenboderel tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, bij sommige artikels.

Metingen :

De eventuele meting is enkel ter inlichting opgegeven en door de aannemer na te zien. De prijslijsten zijn niet als een apartheid te aanzien maar vormen een geheel met het volledig bestek en ontwerp.

Prijsherziening :

Er wordt geen prijsherziening toegepast .

Wijze van aanbesteding :

Het betreft een prijsvraag met onderhandse toewijs.

Ondertekening van de aannemingsdocumenten :

Het hier van kracht zijnde algemeen bestek voor privatebouwwerken, wordt niet mede ondertekend.

Er wordt verondersteld, dat de aannemer dit bestek in zijn bezit heeft.

Het is in ieder geval van toepassing.

Aanvang der werken :

Bij zijn prijsopgave levert de aannemer het bewijs dat hij volledig in orde is met de bijdragen aan de RMZ (attest te verkrijgen bij de RSZ).

Aanvangsdatum en uitvoeringstermijn :

Deze worden overeengekomen en vermeld op het aannemingscontract.

Studies :

De studie van het gewapend beton, de stalen profielen, en de geprefabriceerde vloeren is ten laste van de aannemer die hiervoor beroep doet op een erkend burgerlijk ingenieur .

Deze laatste zal ook het toezicht uitoefenen op de uitvoering van deze werken .

Omwille van de coördinatie zullen de plans tijdig aan de architect worden voorgelegd .

De aannemer kan geen schadevergoeding eisen omwille van vertragingen die het gevolg zouden zijn van het aanpassen van de plannen opgemaakt door de ingenieur, om de uitvoeringsdetails in overeenstemming te brengen met de eisen van de architect .
De plannen dienen dus ter bespreking te worden voorgelegd voor het begin van de werken .

Gebruiksbelasting :

Voor alle vertrekken : 250 kg / m²

Gangen en trappen : 300 kg / m²

Daarboven dient rekening gehouden te worden met plaatselijke geconcentreerde belastingen die de muren op de geprefabriceerde vloeren kunnen geven .

Uitvoering van de werken gedurende het winterseizoen :

- De werken worden normaal uitgevoerd bij een conventionele temperatuur 's morgens tussen +5 en -1 °C.

- De werken worden niet verdergezet bij een temperatuur lager dan -1 °C.

BELANGRIJKE OPMERKING .

Zo sommige werken door de bouwheer en /of verwanten zelf worden uitgevoerd, dan gelden met betrekking tot die werken voor de bouwheer dezelfde plichten als voor de aannemer.

B. TECHNISCHE BEPALINGEN

Belangrijke toelichting bij de opbouw van het bestek

1. Beschrijving :

Elk artikel wordt gekenmerkt door een codenummer.

Het codenummer heeft een gestandaardiseerde structuur

vb. : 06.03.30
06.03.34

- de eerste groep van 2 cijfers bepaalt het hoofdstuk waaronder een artikel is ondergebracht (vb. : 06).
- deze groep van 2 cijfers wordt gevolgd door een punt.
- de tweede groep van 2 cijfers bepaalt de paragraaf binnen dit hoofdstuk (vb. : 03).
- deze groep van 2 cijfers wordt gevolgd door een punt.
- de derde groep van 2 cijfers bepaalt het artikel met zijn beschrijving binnen deze paragraaf.

Deze beschrijving is ofwel van algemene aard wanneer het codenummer eindigt op een geheel tental (vb. 30) ofwel een specifieke aard in elk ander geval (vb. : 34).

De beschrijving van algemene aard en de beschrijving van specifieke aard, binnen hetzelfde tental, vormen één en onafscheidelijk geheel.

Bijvoorbeeld :

de algemene beschrijving met het codenummer 06.03.30 is van toepassing op de artikelen met de codenummers 06.03.31, 06.03.32,, 06.03.39, voor zover ze voorkomen.

2. Opmeting en samenvattende opmeting :

Elke post in de opmeting en de samenvattende opmeting wordt gekenmerkt door een volgnummer en een codenummer.

Het codenummer verwijst naar het overeenkomstig artikel in de beschrijving :

vb. : 06.03.34
09.04.32B

Indien aan het codenummer van het overeenkomstig artikel (vb. : 09.04.32) een alfabetisch karakter is toegevoegd (vb. B) betekent dit, dat het artikel in de meetstaat in een aantal te onderscheiden posten is onderverdeeld (A, C, D, X) of dat één toepassing van het artikel specifiek inzake vorm, afmeting of enig ander variabele, als post in de meetstaat is opgenomen.

Het ontbreken van een alfabetisch karakter betekent dat het overeenkomstig artikel in zijn geheel, zonder verdere onderverdeling of bijzondere specificatie, als post in de meetstaat is opgenomen (vb. 06.03.34).

BELANGRIJKE OPMERKING BIJ DE BESCHRIJVING VAN DE MATERIALEN

Voor alle materialen beschreven in dit bijzonder bestek moet de aannemer, op verzoek van de ontwerper, de documentaties, attesten, monsters, kleurkaarten e.d. voorleggen.

02. Bouwplaatsvoorzieningen

Dit hoofdstuk – verzekeringen en veiligheidsvoorzieningen- zijn als ingebrepen in de prijs te zien en staan hieronder beschreven pro memorie

02.20. Verzekeringen

- de aannemer dient voor het gehele verloop van de werken over een verzekering te beschikken die alle door de werken veroorzaakte schade dekt aan de goederen en gebouwen op de aanpalende percelen.
- de aannemer dient over een 10 jarige aansprakelijkheidsverzekering te beschikken in het kader van de wet Peeters - Borsus
- deze verzekeringsovereenkomst dient te bestaan voor de aanvang der werken en de aannemer dient op ieder moment tijdens het verloop der werken op vraag van bouwheer of architect deze verzekeringsovereenkomst voor te kunnen leggen.

02.30. Veiligheidsvoorzieningen

- iedere aannemer moet zijn veiligheidskost apart opgeven
- geen enkele aannemer of particulier mag het werk aanvatten op de bouwwerf en/of werken hoger dan 2 meter aanvatten zonder:
 - de veiligheidscöördinator schriftelijk te verwittigen
 - het veiligheid en gezondheidsplan afgetekend te hebben
- de uitvoerende aannemer dient bij afbraak over een afbraakplan te beschikken
- de uitvoerende aannemer dient bij plaatsen staalstructuur, gewelven of kelder over een montageplan te beschikken
- elke aannemer, onderaannemer, zelfstandige of particulier die werken op de bouwplaats doet dient :
 - bij het verlaten van de werf steeds de resterende of aanwezige risico's af te schermen en te melden.
- de 'As built' plannen (voor het Post-Interventie-Dossier) van riolering, elektriciteit, sanitair, centrale verwarming, airco, alarminstallatie, e.d. dienen te worden opgemaakt door de uitvoerende aannemer of particulier.
- de aannemer overhandigt aan de veiligheidscöördinator ten behoeve van het Post-Interventie-Dossier de nodige : technische fiches, gebruiksaanwijzingen, garanties, gelijkvormigheidsattesten en beschrijvingen van de geïnstalleerde installaties.
- bij elke opstart van een aannemer en/of een zelfstandige (en/of de bouwheer die zelf werken uitvoert) moet de veiligheidscöördinator op voorhand (aantoonbaar) verwittigd worden
- MSDS fiches of chemiekaarten dienen bij elk gebruikt product op de werf op voorhand aan de veiligheidscöördinator overhandig te worden.

HOOFDSTUK.03 Open ruwbouw

03.12.20 Thermische buitenisolaties

Algemeen

Materiaal :

De platen mogen geen voedingsbodems vormen of doen ontstaan voor ongedierte, bacteriën of schimmels en tasten de andere bouw-elementen niet aan; ze zijn tevens onrotbaar, niet ontvlambaar en blijvend waterafstotend.

De platen hebben een hoogte van 0,60 m.

De isolatieplaten uit harde polyurethaanschuim hebben een volumieke massa van 30 ± 2 kg/m³ en een drukvastheid van minstens 0,1 N/mm².

De thermische geleidbaarheid bedraagt hoogstens 0,023 W/mK bij 20°C.

De thermische geleidbaarheid wordt gemeten volgens NBN B62-201.

Uitvoering :

Op het thermisch isoleren van gevels zijn de bepalingen van de TV 178 van toepassing.

De platen worden in zo groot mogelijke afmetingen in verband en aaneengesloten geplaatst.

Koudebruggen en vervormingen van de isolatielaag worden vermeden.

Beschadigde plaatdelen mogen niet verwerkt worden.

Perforaties van het isolatiemateriaal worden tot een minimum beperkt.

03.12.23 Thermische buitenisolatie met polyurethaan

03.12.23A dikte 140 mm VH m²

nr 1

03.14 Houten structurelementen

03.14.20 Timmerwerk uit hout

Algemeen

Materiaal :

Het timmerwerk uit hout beantwoordt aan STS 04.

Het op de bouwplaats geleverde hout moet voldoende droog zijn overeenkomstig STS 04.1

Uitvoering :

De uitvoering en berekeningen beantwoorden aan STS 31.0 en STS 32.0.

Het hout wordt afdoend beschermd tegen vocht en vuil.

03.14.24 Plankenspanten

Omschrijving :

De kapconstructie omvat de genagelde spanten, muurplaten, nokbalken en andere constructieelementen van hellende daken.

De geprefabriceerde spanten bezitten een Butgb of Eutgb attest.

Materiaal :

Het te gebruiken hout is Oregon nr. 416 van NBN 199 en van de kwaliteit "uitgekozen timmerhout" (selected Merchantable) volgens de R-list uitgegeven door het Pacific Lumber Inspection Bureau, Seattle. De sekties van het geleverde hout moet binnen de gebruikelijke nuttige afmetingen vallen van het amerikaans naaldhout.

Uitvoering :

De spanten worden geplaatst met een tussenafstand h.o.h. 0,48 m.

De nokbalk uit één stuk is genageld tussen de toppen van de spanten.

Het windverband wordt gerealiseerd door : geperforeerd bandstaal.

De spanten worden met elkaar verbonden door houten kettingen met sectie : 3.5/15.

Zij mogen de luchtsponw boven de isolatie niet onderbreken.

De muurplaten worden verankerd aan de ruwbouw door middel van draadstangen geplaatst door de ruwbouwaannemer.

Onder de muurplaat wordt een vochtisolatie geplaatst.

De verbindingen met spijkers beantwoordt aan de bepalingen van de bijlage aan STS 31.

De onderkanten van de planken liggen alle in hetzelfde vlak.

Toepassing :volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : m³

meetcode : Alle metalen verbindings- en verankerings-elementen alsook de nokbalken, de muurplaten, de vochtisolatie en de windverbanden zijn in de eenheidsprijs begrepen.

03.14.24A sectie cfr meetstaat, inclusief uitlatten voor 20 cm isolatie VH m³

nr 2

03.14.26 Muurankers VH st

nr 3

Omschrijving :

Verankering kopse gevels aan dakspanten

Materiaal :

Geplooid U-profielen uit plat staal met sectie 10 x 30 mm, ontwikkeling 18/18/18, voorzien van de nodige nagelgaten.

Uitvoering :

Te plaatsen over de het binnenmuurblad en het aanliggende spantbeen en te bevestigen door nagelen. De verankering wordt voorzien thv elke ketting en de nok.

Ter hoogte van deze muurverankering worden het muurspant en de drie naastliggende spanten aan elkaar verbonden bmv een geperforeerd bandijzer 25/1 gewikkeld rond het muurspant en genageld aan de drie volgende spanten.

Toepassing :volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : st.

meetcode : Netto uit te voeren hoeveelheid.

03.14.27 Windverbanden |VH|m

nr 4

Omschrijving :Windverband in het dakvlak over de spanten.

Materiaal :Geperforeerd bandstaal 25/1 mm.

Uitvoering :Diagonaal te plaatsen over dakspanten.

Twee maal te wikkelen rond spantbeen en dubbel te nagelen bij begin- en eindpunt.

Toepassing :volgens voorziening – inbegrepen in artikel 03.14.20

Meetwijze :

meeteenheid : .

meetcode : Netto uit te voeren hoeveelheid.

03.14.30 Dakschrijnwerk uit hout

Algemeen

Materiaal :

Het schrijnwerkhout en het timmerhout beantwoorden aan STS 04. De nominale afmetingen en toleranties zijn volgens NBN reeks 219. Timmerhout dat niet zichtbaar blijft wordt vooraf behandeld volgens een A3.1 - procédé met bij te leveren attest (STS 04.31). Het schrijnwerkhout dat zichtbaar blijft wordt behandeld met de 1° laag van het C 2 procédé (STS 04.33.2) vóór de plaatsing. De aannemer levert hiervan het attest, of bewijst in geval van het C 2 procédé dat de houtbescherming aangebracht werd.

Het op de bouwplaats geleverd hout moet voldoende droog zijn overeenkomstig STS 04.1.

Uitvoering :

De uitvoering beantwoordt aan STS 32.

Al het timmerhout dat ingemetseld wordt is geschilderd met menieverf. De stalen verbindingstukken worden geschilderd met 2 lagen menieverf. Het hout wordt afdoend beschermd tegen vocht en vuil.

03.14.33 Dakgoot uit hout

Omschrijving :

Overstekende houten bakgoot aan de voet van het dak.

Materiaal :

De gootbodem bestaat uit een watervast verlijmde multiplexplaat voor buitenwerk overeenkomstig STS 04.51, dikte 18 mm.

Uitvoering :

De platen worden geschroefd. De aan de omstandigheden aangepaste verzinkte schroef heeft een lengte van minimum 63 mm

De voegen van de platen liggen steeds gesteund. De gootbodem heeft een helling van 0.5 cm/m

Toepassing : volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : m²

meetcode : Ontwikkelde geplaatste oppervlakte.

03.14.33D uit watervast verlijmde multiplex |VH|m²

nr 5

05.03 Opbouw voor hellend dak

05.03.50 Thermische isolatie van hellend dak met dekens

Materiaal :

Dakisolatie bestaande uit dicht aaneensluitende isolatiedeken welke weersbestendig zijn en dimensioneel maatvast. De anorganische en amorfestructuur mag geen voedingsbodem vormen of doen ontstaan voor ongedierte, bacteriën of schimmels en tasten de andere bouwelementen niet aan. Ze zijn tevens onrotbaar, onontvlambaar, niet onderhevig aan krimp en zijn blijvend waterafstotend.

Uitvoering :

Alvorens de isolatiedekens aan te brengen worden de contactvlekken tussen de dekens en de andere bouwelementen gezuiverd en ontdaan van alle oneffenheden. De dekens worden aan de

draagstructuren bevestigd met de middelen door de fabrikant voorgeschreven. Alle naden dienen goed aaneen te sluiten en blijvend dicht te zijn. Waar nodige de dekens opgetrokken tegen verticale opstanden, balken, enz....

05.03.51 Thermische isolatie van hellend dak met dekens uit minerale vezels

Materiaal :

Dakisolatie met 'Isover isocomfort 35' + luchtscherm Isover vario KM duplex + kleefband Isover vario KB1.

Dikte : 200 mm

Warmtegeleidingcoëfficiënt : 0.035 W/mK

Uitvoering :

De isolatie is perfect luchtdicht af te werken volgens de voorschriften van de fabrikant
Onder het luchtscherm dienen op alle spanten latten (R.N.D. gedrenkt in verduurzamingproduct met een minimum dikte van 15 mm / breedte 30 mm) aangebracht te worden

Te voorzien volgens de aanduiding op plan

Isolatie voorzien voor de omschreven omtrek van de verdiepingskamers en het horizontale gedeelte boven gelijkvloerse vertrekken, over de ringbalk, en aansluitend tot aan de opgaande spouwisolatie.

Toepassing :volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : m²

meetcode : netto geprojecteerde oppervlakte. Eventuele opstanden tegen wanden en balken worden niet in rekening gebracht, evenals het snijverlies. Het staat de aannemer vrij de meest gunstige rolbreedtes te gebruiken.

05.03.51D dikte 200 mm VH m²

nr 6

07.04 Bekledingen

07.04.30 Dunne gevelbekledingen

07.04.37 Bekleding onderkanten uit thermowood ayous VH m²

nr 7

Materiaal :

De bekleding bestaat uit geschaafd en glad geschuurd thermowood ayous, gelijk getint, met sectie 18 x 100 mm met tand en groef in elkaar gewerkt, en onzichtbaar te bevestigen met roestvrij stalen nagels.

Uitvoering :

De bekleding wordt geplaatst op een regelraaster in hout dat met roestvrij stalen nagels of schroeven is bevestigd aan de dragende constructie.

Inbegrepen is de behandeling met een verduurzamingsproduct volgens bespreking tussen aannemer en architect.

Inbegrepen is het regelraaster

Toepassing :volgens meetstaat

Meetwijze :

meeteenheid : m²

meetcode : netto uitgevoerde hoeveelheid gemeten na plaatsing.
Het regelraaster is in de eenheidsprijs inbegrepen.